

**ROMANIA**  
**COMUNA DRANIC**  
**CONSILIUL LOCAL DRANIC**  
**JUDETUL DOLJ**

**HOTARAREA NR. 30**

**privind concesionarea unei suprafete de teren arabil ce apartine  
U.A.T. Comuna Dranic – proprietate privata– izlaz comunal**

Consiliul Local Dranic, intrunit in sedinta de ordinara in ziua de 05.08.2019, la convocarea primarului comunei Dranic;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Dranic nr. 2369/29.07.2019;

- Ordinul Prefectului Judetului Dolj nr. 42/27.02.2004 privind reconstituirea izlazului la comuna Dranic - arabil si pasune, proprietate privata a comunei Dranic ;

- art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 3, lit g, art. 362, alin. 1 si art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE**

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 222,45 ha teren arabil ce apartine proprietatii private a U.A.T. Comuna Dranic – izlaz comunal, pe o perioada de 15 ani.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare, studiul de oportunitate, caietul de sarcini si modelul de contract de concesiune a suprafetei de 222,45 ha teren arabil ce apartine proprietatii private a U.A.T. Comuna Dranic – izlaz comunal, pe o perioada de 15 ani, conform anexelor 1, 2, 3 si 4, care fac parte din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Dranic, dl. Andrei Marian Danut sa semneze contractul de concesiune cu ofertantul desemnat castigator al licitatiei.

Art.4. Primarul comunei si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Adoptata azi: 05.08.2019**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER LOCAL**

**BARBU TOREL**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**DRAGU COSMIN**

Anexa nr 1 la HCL Drănic nr.30/05.08.2019

# **RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARĂ PRIVIND**

**TEREN EXTRAVILAN – ISLAZ COMUNAL ARABIL  
—  
SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI DRĂNIC,  
JUDEȚUL DOLJ:**

**TOTAL SUPRAFAȚĂ: 2.224.522 MP / 222,45 HA**



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ:  
COMUNA DRĂNIC, JUDEȚUL DOLJ - DOMENIUL PRIVAT**

**AMPLASAMENT: COMUNA DRĂNIC, JUDEȚUL DOLJ**

**ISLAZ COMUNAL COMUNA DRANIC, JUDETUL DOLJ**

NR CRT	TARLA/PARCELA	SUPRAFATA/HA	CATEGORIE FOLOSINTA
1	T 68, P 361, 361/1	33,74	ARABIL
2	T 40, P 225	59,71	ARABIL
3	T 39, P 224, P 222	65,54	ARABIL
4	T 38, P 221	33,43	ARABIL
5	T 41, P 228	28,06	ARABIL
6	T 41, P 228/1	1,97	ARABIL
	<b>TOTAL HA</b>	<b>222,45</b>	

## 5. Nivelul minim al redevenței

Stabilirea redevenței se va face în baza unui raport de evaluare a imobilului elaborat de către un evaluator autorizat care va fi aprobat de către **Consiliul Local al comunei DRĂNIC, JUDEȚUL DOLJ**.

Valoarea **terenului** din raportul de evaluare va reprezenta baza de calcul privind nivelul minim al redevenței care va reprezenta și prețul de pornire al licitației.

Nivelul minim al redevenței se stabilește, astfel încât să asigure recuperarea **în 15 de ani a prețului de vânzare al terenului**, în condiții de piață. Concedentul va emite factura către beneficiar, acesta din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenurilor concesionate, sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesionare.

Redevența se va indexa anual prin H.C.L. cu indicele de inflație.

Redevența estimată (preț fără TVA) stabilit pe baza **RAPORTULUI DE EVALUARE** întocmit de expert evaluator ANEVAR, ec. **STĂNICĂ DINU** la data de **16.07.2019**, este de :

### 1. Calculul redevenței rezultată din valoarea de piață a terenului:

- VALOAREA DE PIAȚĂ – 222,45 HA/ 2.224.522 MP islaz comunal/arabil extravilan = 1.439.000 lei echivalentul a 303.971 euro

Valoarea de piață/HA: 1.366,46 euro echivalentul a 6.468,81 lei

- Valoare redevență:
- 6.468,81 lei : 15 ani : 12 luni = 35,94 lei / lună echivalentul a 7,59 euro/lună
- 35,94 lei/lună x 12 luni = 431 lei/an echivalentul a 91 euro/an

### Valoarea nu contine TVA

- Estimarea redevenței s-a făcut pe baza preturilor de piață, la data de **16.07.2019**, în lei și echivalentul în moneda EURO, valoarea de piață (preț de tranzacționare) a obiectivului evaluat este la **cursul BNR de 4,7340 lei/ 1 EURO din data de 16.07.2019**.